



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
 Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73
 Ταχ. Κώδικας : 41110, Λάρισα
 Τηλέφωνο : 2413510821

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΛΑΡΙΣΑ 05-10- 2018
 Αρ.πρωτ.: 86381

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **20165/09-05-2018 (ΑΔΑ:ΨΣΙ0Η-ΟΧ7)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της **Περιφερειακής Διευθύνσης Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλίας.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ενιαίας μικτής επιφάνειας τουλάχιστον 769,00 τ.μ.,** ήτοι **550,00 τ.μ.** γραφειακών χώρων και **65,00 τ.μ.** για χώρους βοηθητικής χρήσης, με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) **154,00 τ.μ..**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να **βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας.**

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών ευρώ (2153,000 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **06-11-2018 ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:00 π.μ. Έως 10:00 π.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Παναγούλη 73 -ΤΚ 411 10 - Λάρισα, τηλ. 2413510821).**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊστάμενη
 της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Α.Δ.Κ.Υ.Υ.Τ. / ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡIOΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
ΚΤΗΡIOΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ ΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			50			615	
1.1	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ			5			47,5	
1.1.1	Προϊστάμενος Περιφ. Δι/σης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	12,5	
1.1.2	Γραμματεία Περιφ. Δι/σης	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	22,5	
1.1.3	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Διοικ. & Οικον. Υποστήριξης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	12,5	
1.2	ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ			25			197,5	
1.2.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	12,5	
1.2.2	Γραμματεία- Πρωτόκολλο- Διεκπεραίωση	Γραφειακός χώρος	1	5	7,5	37,5	37,5	
1.2.3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	2	7,5	15	30	Γραφείο Ιθαγένειας.
1.2.4	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	5	3	7,5	22,5	112,5	Γραφεία θεμάτων α) πθθμιας εκπαίδευσης, β) δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, γ) ειδικής αγωγής, δ) ευρωπαϊκών προγραμμάτων, ε) διοικητικού προσωπικού.
1.3	ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ			4			30	
1.3.1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	2	7,5	15	30	
1.4	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ & ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΚΡΗΣΗΣ			4			30	
1.4.1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	2	7,5	15	30	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Α.Δ.Ι.Κ.Υ.Υ.Π. / ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ			ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ					ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ			2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Η ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
3	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ						65		
3.1	Server		1		10	10	10		
3.2	Kitchenette		1		5	5	5		
3.3	Χώροι υγιεινής		2		10	20	20	Αντρών: 2W.C., 2ουρ.+2 νιπτ., Γυναικών: 3W.C.+2 νιπτ.,	
3.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ		1		5	5	5		
3.5	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Αποθηκευτικός χώρος	1		5	5	5		
3.6	Αποθήκη επίπλων-εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1		20	20	20		
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ							615		
ΠΡΟΣΔΙΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟΙΧΟΥΣ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (25%)							154		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ							769		

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΦΑΔΡΑΧ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ